

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Шарыповского муниципального округа
Красноярского края

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРЫПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕЗУЛЬТАТОМ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2024г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

**Заказчик: Администрация Шарыповского муниципального округа
Красноярского края**

**ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШАРЫПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	5
1.2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
1.3	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
1.4	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	11
1.4.1	В области образования	11
1.4.2	В области физической культуры и спорта	15
1.4.3	В области молодежной политики.....	18
1.4.4	В области архивного дела	19
1.4.5	В области культуры и искусства	20
1.4.6	В области охраны правопорядка	22
1.4.7	В области жилищного строительства	23
1.4.8	В области благоустройства и массового отдыха	27
1.4.9	В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта.....	29
1.4.10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	34
1.4.11	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	37
1.4.12	В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	38
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	39
2.1	Результаты анализа административно-территориального устройства, природно- климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей	39
2.1.1	Административно-территориальное устройство	39
2.1.2	Система расселения	39
2.1.3	Социально-демографический состав муниципальных образований	43
2.1.4	Природно-климатические условия	47
2.1.5	Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования	47
2.2	Обоснование предмета нормирования	51

2.3 Обоснование дифференциации территории.....	54
2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.....	56
2.4.1 В области образования	56
2.4.2 В области физической культуры и массового спорта	62
2.4.3 В области молодежной политики.....	64
2.4.4 В области архивного дела	66
2.4.5 В области культуры и искусства	66
2.4.6 В области охраны правопорядка	71
2.4.7 В области жилищного строительства	72
2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха	83
2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта.....	84
2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	86
2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	89
2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	90
3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	91
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	98
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	100

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории муниципального округа, населенного пункта (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь

помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей

территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околородной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения муниципального округа, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- численность населения;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1.4.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный округ	1
Дошкольные образовательные организации [9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	70
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	55
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2,8]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:

		пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Общеобразовательные организации [1, 9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	95
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	162
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3,4,5,8]	При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800); – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10. б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10.

		Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Организации дополнительного образования [6]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7]	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30

Примечания:

1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования, целесообразно размещение школ-интернатов.

2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен на 40 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации, на 20 % – в условиях реконструкции объекта, на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен на 40 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации,

соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации; на 20 % – в условиях реконструкции объекта.

4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.

5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.

6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.

8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$$N = 1000 \times (Д \times О) / (Ч \times 100), \text{ где:}$$

N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),

Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

О – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными

организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч – общая численность населения.

1.4.2 В области физической культуры и спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Спортивные сооружения	Единовременная пропускная способность объектов спорта	100

**Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения
муниципального округа в области физической культуры и спорта**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1]
1	2	3
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек [4]: от 200 до 500 – 1 [2]; от 500 до 1 000 – 2; от 1 000 до 2 000 – 4; от 2 000 до 5 000 – 6 на 10 тыс. человек
	Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек [4]: от 200 до 500 – 800 [2]; от 500 до 1 000 – 2 600; от 1 000 до 2 000 – 3 200; от 2 000 до 5 000 – 4 800 на 10 тыс. человек
	Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек [4]: от 200 до 500 – 40 [2]; от 500 до 1 000 – 70; от 1 000 до 2 000 – 160; от 2 000 до 5 000 – 240 на 10 тыс. человек
	Территориальная доступность, минут (метров	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10 (700); индивидуальная – 15 (1 000). Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Спортивные залы [3,5]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек [4]: от 1 000 до 2 000 – 1; от 2 000 до 5 000 – 2 на 10 тыс. человек
	Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек [4]: от 1 000 до 2 000 – 288; от 2 000 до 5 000 – 828 на 10 тыс. человек.
	Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек [4]: от 1 000 до 2 000 – 25; от 2 000 до 5 000 – 60 на 10 тыс. человек

	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения от 200 до 10 000 – 1 [4]

Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.
2. В групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м × 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.
3. К объектам местного значения муниципального округа относятся спортивные залы площадью не более 1 008 кв. м.
4. Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении В.
5. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

Ко всей таблице:

Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения
муниципального округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 000 человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов – 42
	Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3
	Территориальная доступность, минут (метров)	Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30. Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5

1.4.4 В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения
муниципального округа в области архивного дела

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Архивы	Уровень обеспеченности, объектов муниципальное образование	1

1.4.5 В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения
муниципального округа в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек [1, 2, 3, 4]: до 500 – 1 на центр групповой системы расселения от 500 до 1 000 – 1 на 500 человек от 1 000 до 2 000 – 1 на 1 тыс. человек от 2 000 до 5 000 – 1 на 2 тыс. человек
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1 [5, 6]
Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	Краеведческие музеи – 1 [6, 7]
	Размер земельного участка, га	0,5
Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек [2, 3, 8, 9]: до 500 – 100; 500-1 000 – 110; 1 000-2 000 – 100; 2 000-5 000 – 90;
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30
Центры культурного развития	Уровень обеспеченности,	1

	объектов на муниципальный округ	
--	------------------------------------	--

Примечания:

1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.
3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.
4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.
5. Детская библиотека на уровне муниципального округа создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.
6. В муниципальных округах, административным центром которых является населенный пункт, входящий в состав городского округа, нецелесообразно создавать детскую библиотеку, музей ввиду исключения дублирования функций, созданных на уровне городского округа.
7. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.
8. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
9. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

1.4.6 В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области охраны правопорядка

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности, объект на групповую систему расселения (отдельный населенный пункт)	1
	Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30

1.4.7 В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели минимального размера земельного участка для объектов местного значения муниципального округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2]	Тип жилой застройки	Количество этажей	Минимальный размер земельного участка кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	
				застройка на свободных территориях [3]	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4]
		малоэтажная застройка	2	128	145
			3	102	119
			4	86	102

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 В области жилищного строительства Материалов по обоснованию настоящих МНП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: $S_{общ_жил_зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: $S_{зу} = S_{общ_жил_зд} * P_{зу} / 100$.

Где: $S_{зу}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{общ_жил_зд}$ – общая площадь жилого здания, кв. м;

Рзу – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 12) раздела 1.4.9. настоящих МНГП.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Ко всей таблице:

При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

В случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.

Для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых

зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры (Таблица 9) настоящих МНГП.

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь территории элемента планировочной структуры [5]	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/ га [1, 2, 4]
		Малоэтажная застройка
	жилая группа до 1,5 га [3]	370
	до 10 га	250
	от 10 до 40 га	210
	от 40 до 90 га	140
	более 90 га	130

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента

планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{23} \times 23) / H, \text{ где:}$$

P_{23} – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

5. Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

Ко всей таблице:

Плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей (Таблица 12) настоящих МНГП.

1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Озелененные территории общего пользования [1,2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3,4]	12
Парки	Размер земельного участка, гектар на объект	2
	Территориальная доступность, минут [5]	Для административного центра транспортная доступность – 15; для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30
Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектар на объект	0,2
	Территориальная доступность, минут (метров) [6]	для административного центра пешеходная доступность – 30 (2 000); для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек транспортная доступность – 15
Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, гектар на объект	0,02
	Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2 000)

Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,7
	Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность – 5 (350)

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, скверов, садов, бульваров, площадок отдыха населения.
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.
3. Для населенных пунктов муниципальных округов, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента – 0,8.
4. Для населенных пунктов муниципальных округов, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.
5. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков, территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.
6. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	425 [1]
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут (метров)	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400) [2]; в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700) [2]. От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2]

Примечания:

1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.
2. Показатель применяется при наличии внутригородских маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.

**Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального
автотранспорта при размещении многоквартирного дома**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4]

Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1 000 м.

Ко всей таблице:

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р. В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.

Ко всей таблице:

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

1.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров, входящий в состав муниципального округа, при использовании максимума электрической нагрузки, 4 400 часов в год				1 350
	Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального округа.				0,31
Объекты теплоснабжения [2]	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания			
			1	2	3	4,5
		-36	61,34	55,81	50,15	48,39
	Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8 [3]			
		При обеспеченности 35 кв.м/чел	7,5 [3]			
			Этажность здания			

	Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	1	2	3	4,5
		-36	67,78	64,04	62,09	50,88
Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				5
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				3,2
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				7,6
Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем				210 (6,36) [4]
		Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами				130 (3,86)
		Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой				40 (1,2)
Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению				

Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.
2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно- спасательные формирования	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1

1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1 000 человек	в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Шарыповский муниципальный округ имеет статус муниципального округа, в границах которого осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет.

Шарыповский муниципальный округ Красноярского края наделено статусом муниципального округа Законом Красноярского края от 19.12.2019 № 8-3522 «Об объединении всех поселений, входящих в состав Шарыповского района Красноярского края, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа»

Административным центром муниципального округа является город Шарыпово Красноярского края.

Муниципальный округ расположен на юго-западе Красноярского края. Протяжённость с юга на север составляет 110 километров, с востока на запад – 75 километров. Площадь территории – 3 764 км².

С северной стороны округ граничит с Боготольским районом, с восточной – с Назаровским и Ужурским районом, с южной – с Республикой Хакасией, с запада и северо-запада – с Кемеровской областью.

2.1.2 Система расселения

Муниципальный округ включает территорию 40 сельских населенных пунктов:

1. деревня Александровка
2. деревня Базыр
3. деревня Белоозерка

4. деревня Глинка
5. деревня Гляден
6. деревня Горбы
7. деревня Гудково
8. деревня Едет
9. деревня Ершово
10. деревня Киргисуль
11. деревня Косонголь
12. деревня Косые Ложки
13. деревня Линево
14. деревня Можары
15. деревня Новокурск
16. деревня Росинка
17. деревня Сартачуль
18. деревня Скворцово
19. деревня Скрипачи
20. деревня Сорокино
21. деревня Усть-Парная
22. поселок Инголь
23. поселок Крутоярский
24. поселок Шушь
25. поселок Юферовское
26. село Ажинское
27. село Березовское
28. село Береш
29. село Большое Озеро
30. село Дубинино
31. село Ивановка
32. село Малое Озеро
33. село Никольск

34. село Новоалтатка
35. село Ораки
36. село Парная
37. село Родники
38. село Темра
39. село Холмогорское
40. село Шушь

Система расселения Шарыповского муниципального округа и характеристика системы расселения Шарыповского муниципального округа представлены ниже.

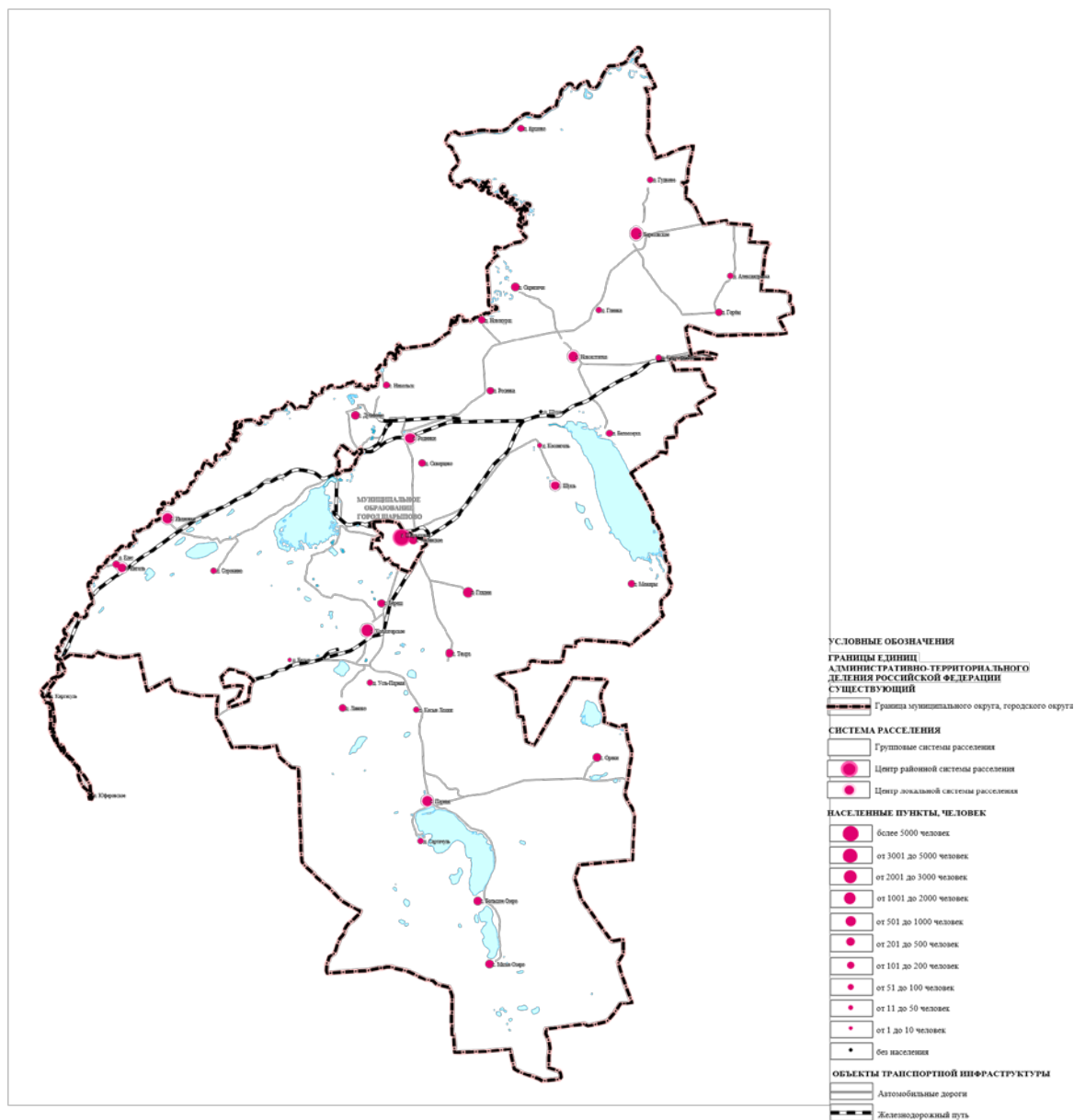


Рисунок 1 – Система расселения Шарыповского муниципального округа

Таблица 17 – Характеристика системы расселения Шарыповского муниципального округа

№ п/п	Центр групповой системы расселения/ Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	село Березовское	1 000-2 000	-
	деревня Ершово		20,4
	деревня Горбы		22,7
	деревня Гудково		6,2
	д. Александровка		17,8
2	село Новоалтатка	1 000-2 000	-
	деревня Скрипачи		10,7
	деревня Новокурск		12,8
	д. Белоозерка		10,7
	д. Глинка		9,4
	поселок Крутойярский		10,5
3	село Шушь	до 500	-
	деревня Можары		15,8
	деревня Косонголь		4,9
4	село Парная	1 000-2 000	-
	село Большое Озеро		15,8
	село Ораки		19,9
	деревня Косые Ложки		10,6
	деревня Сартачуль		6,5
5	поселок Инголь	500-1 000	-
	деревня Едет		1,5
6	село Ивановка	500-1 000	-
	деревня Сорокино		11,2
7	село Родники	1 000-2 000	-
	село Дубинино		10,2
	село Никольск		10,4
	деревня Скворцово		4,6
	деревня Росинка		12,6
8	село Холмогорское	2000-5000	-
	деревня Гляден		22,1
	село Береш		5,5
	село Ажинское		13,2
	село Темра		20,0

	деревня Линево		10,7
	деревня Усть-Парная		6,5
	д. Базыр		11,6
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	село Малое Озеро	201-500	-
	деревня Киргисуль	0	-
	поселок Шушь	0	-
	поселок Юферовское	0	-

2.1.3 Социально-демографический состав муниципальных образований

Численность населения Шарыповского муниципального округа по состоянию на 1 января 2023 года составляет 11709 человек. Возрастно-половой состав населения Шарыповского муниципального округа в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю представлен в таблице ниже.

Таблица 18 – Возрастно-половой состав населения Шарыповского муниципального округа

	Всё население		
	оба пола	мужчины	женщины
Итого	11 709	5 532	6 177
в том числе в возрасте, лет:			
0	147	59	88
1	125	65	60
2	107	67	40
3	117	71	46
4	136	72	64
0-4	632	334	298
5	128	54	74
6	159	80	79
7	171	96	75
8	205	115	90
9	229	121	108
5-9	892	466	426
10	209	120	89
11	205	116	89

	Всё население		
	оба пола	мужчины	женщины
12	192	104	88
13	191	105	86
14	174	85	89
10-14	971	530	441
15	171	87	84
16	136	48	88
17	109	53	56
18	89	52	37
19	93	67	26
15-19	598	307	291
20	103	64	39
21	85	43	42
22	85	43	42
23	68	38	30
24	88	52	36
20-24	429	240	189
25	62	33	29
26	67	48	19
27	84	46	38
28	103	54	49
29	113	66	47
25-29	429	247	182
30	94	44	50
31	101	56	45
32	120	64	56
33	100	58	42
34	143	78	65
30-34	558	300	258
35	161	84	77
36	170	93	77
37	158	73	85
38	171	90	81
39	183	84	99
35-39	843	424	419
40	176	77	99

	Всё население		
	оба пола	мужчины	женщины
41	172	70	102
42	156	78	78
43	139	51	88
44	153	65	88
40-44	796	341	455
45	145	75	70
46	155	72	83
47	162	65	97
48	124	55	69
49	162	70	92
45-49	748	337	411
50	124	67	57
51	157	72	85
52	129	63	66
53	126	52	74
54	148	76	72
50-54	684	330	354
55	137	65	72
56	157	76	81
57	177	62	115
58	167	75	92
59	178	81	97
55-59	816	359	457
60	212	86	126
61	226	95	131
62	236	105	131
63	196	89	107
64	209	95	114
60-64	1 079	470	609
65	211	71	140
66	213	102	111
67	199	87	112
68	181	77	104
69	159	69	90
65-69	963	406	557

	Всё население		
	оба пола	мужчины	женщины
70	150	61	89
71	136	59	77
72	123	47	76
73	114	35	79
74	91	41	50
70-74	614	243	371
75	74	26	48
76	64	28	36
77	43	13	30
78	30	13	17
79	25	8	17
75-79	236	88	148
80	32	7	25
81	53	13	40
82	63	18	45
83	43	15	28
84	41	9	32
80-84	232	62	170
85	54	13	41
86	38	16	22
87	19	3	16
88	21	4	17
89	12	1	11
85-89	144	37	107
90	10	2	8
91	11	2	9
92	6	3	3
93	6	3	3
94	4	1	3
90-94	37	11	26
95	6	-	6
96	-	-	-
97	1	-	1
98	-	-	-
99	1	-	1

	Всё население		
	оба пола	мужчины	женщины
95-99	8	-	8
100 и более	-	-	-

В соответствии с РГНП Красноярского края прогнозная численность населения Шарыповского муниципального округа на конец 2036 года составит 8 тыс. человек.

2.1.4 Природно-климатические условия

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020.

Шарыповский муниципальный округ находится в зоне резко континентального климатического пояса. Средняя температура в январе, самом холодном месяце года – 25 ° С, в июле, самом теплом, + 28° С. Количество осадков в год составляет в среднем 360 мм.

2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Приоритетной целью стратегии социально-экономического развития Шарыповского муниципального округа является обеспечение повышения качества жизни населения на основе интенсивного социально-экономического развития территории.

Обозначенная стратегическая цель предусматривает развитие округа по трем ключевым направлениям:

1. Развитие человеческого капитала.

Повышение конкурентоспособности Шарыповского муниципального округа в крае за счет развития и эффективной реализации человеческого капитала округа планируется, решая ряд следующих задач:

– обеспечение высокого уровня материального благосостояния граждан путем создания высокооплачиваемых рабочих мест и содействия самозанятости населения;

– обеспечение населения доступным и качественным образованием путем внедрения новых методик оценки качества образовательного процесса и реализации муниципальной программы, а также государственных гарантий в получении бесплатного и доступного образования;

– обеспечение населения доступным и качественным здравоохранением путем повышения результативности и эффективности работы системы здравоохранения, предупреждения социально-значимых заболеваний среди населения, развития профилактического направления, формирования здорового образа жизни и повышения ответственности населения за охрану собственного здоровья;

– обеспечение развития физкультуры, спорта и молодежной политики в Шарыповском муниципальном округе путем повышения эффективности физкультурно-спортивной работы с детьми, подростками и молодежью, популяризации здорового образа жизни, создания условий для проявления социальных инициатив и гражданской активности молодежи;

– создание условий для развития и реализации культурного и духовного потенциала населения муниципального округа путем популяризации традиционной народной культуры и народного творчества, создания условий для реализации и развития творческого потенциала населения округа, сохранения и развития системы дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства;

– повышение эффективности, адресности социальной помощи, качества и доступности предоставления социальных услуг путем формирования доступной среды для инвалидов и других групп населения, своевременного и качественного выполнения государственных полномочий по социальной поддержке граждан, повышения качества и доступности предоставления услуг

по социальному обслуживанию граждан пожилого возраста, инвалидов, включая детей;

- обеспечение населения доступным, качественным и комфортным жильем;

- обеспечение населения качественным и комфортным отдыхом путем создания условий для комфортного отдыха и культурного развития в рамках формирования туристско-рекреационного кластера;

- обеспечение экологической безопасности и защита окружающей среды путем осуществления экологического мониторинга окружающей среды, внедрения новых технологий на крупных промышленных предприятиях в целях сокращения вредных выбросов в атмосферу, а также создания производств по сортировке и дальнейшей переработке бытовых отходов;

- обеспечение населения качественной современной транспортной инфраструктурой в рамках государственной и муниципальной программ по повышению транспортной доступности;

- повышение кадрового потенциала трудовых ресурсов на базе краевого подцентра внутрирегиональной вахты и специализированной подготовки кадров города Шарыпово, а также за счет оказания поддержки молодым семьям и молодым специалистам;

- формирование оптимальной системы расселения на территории муниципального округа путем утверждения (внесения изменений) генпланов, правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Шарыповского муниципального округа.

2. Повышение экономического потенциала и инвестиционной привлекательности территории.

Развитие данного направления планируется за счет:

- обеспечения развития агропромышленного комплекса путем создания крупного современного агропарка и поддержки фермерских хозяйств;

- обеспечения развития туризма путем создания туристско-рекреационного кластера;
- развития новых высокотехнологичных производств (глубокая переработка сырья) путем реализации проектов по инновационному преобразованию первичной продукции;
- создания и обеспечения инвестиционного климата на территории муниципального округа путем создания территории опережающего социально-экономического развития и осуществления муниципально-частного партнерства и межмуниципального взаимодействия;
- обеспечения развития малого и среднего предпринимательства путем финансовой поддержки субъектам малого и среднего бизнеса, создания целостной системы информационно-консультационных услуг.

3. Повышение эффективности муниципального управления.

Для успешной работы органов местного самоуправления Шарыповского муниципального округа необходимо решение следующих поставленных задач:

- совершенствование нормативно - правовой базы местного самоуправления;
- обеспечение рационального использования ресурсов (земельных, водных, лесных и объектов недвижимости) путем осуществления контроля над их состоянием и использованием;
- повышение эффективности управления имуществом путем его формирования, учета и рационального использования;
- повышение эффективности управления муниципальными финансами путем повышения устойчивости и сбалансированности бюджета округа, а также оптимизации расходов;
- повышение качества профессионального уровня управленческих кадров и совершенствование общественных отношений путем совершенствования системы обучения муниципальных служащих, обеспечения общественного согласия и открытости процесса осуществления

муниципального управления, вовлечения граждан в процесс осуществления местного самоуправления, в обсуждение и принятие решений по общественно значимым вопросам.

Развитие муниципального округа должно быть направлено на создание «территории высокого уровня жизни на базе многоукладной экономики», обеспечивая благоприятные условия для роста благосостояния граждан, повышения качества и доступности социальных услуг, комфортного проживания и отдыха.

Миссией Шарыповского муниципального округа является создание современной, сильной самодостаточной территории высокого уровня жизни на базе многоукладной экономики.

Стратегическая цель социально-экономического развития Шарыповского муниципального округа заключается в обеспечении повышения качества жизни населения на основе интенсивного социально-экономического развития территории.

2.2 Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического

планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

2.3 Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального округа с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

1. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе муниципального округа по состоянию на 01.10.2023 года характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

2. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального образования характерна различная типология жилой застройки: многоквартирная жилая застройка и индивидуальная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

3. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального округа различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных

показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

4. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории: развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение; застройка на свободных территориях.

Учтены природно-климатические условия, территориальные возможности населенных пунктов, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1 В области образования

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального округа объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
- особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
- оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
- климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей муниципального округа.

Система образования представлена в Шарыповском муниципальном округе следующими учреждениями:

Таблица 19 – Реестр муниципальных дошкольных образовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность (плановая / фактическая)	Сменность работы
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Березовская средняя общеобразовательная школа №1	с. Березовское, ул. Советская, д.61	400/224	в 1 смену
2	Горбинская начальная общеобразовательная школа филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Березовской средней общеобразовательной школы №1	д. Горбы, ул. Центральная, дом 28, пом. 1	80/3	в 1 смену
3	Ершовская основная общеобразовательная школа филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Березовской средней общеобразовательной школы №1	д. Ершово, ул. Советская, дом 19, пом. 1	60/29	в 1 смену
4	Гудковский досуговый центр муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Березовской средней общеобразовательной школы №1	д. Гудково, ул. Южная 2	20	15:00-17:00
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ивановская средняя общеобразовательная школа	с. Ивановка ул. Школьная, д. 1	300/116	в 1 смену

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность (плановая / фактическая)	Сменность работы
6	Дошкольное отделение (детский сад) муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Ивановской средней общеобразовательной школы	с. Ивановка, ул. Строителей, 4а	60/32	в 1 смену
7	Ингольская средняя общеобразовательная школа филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Ивановской средней общеобразовательной школы	п. Инголь, квартал Путейский, д 34, п. Инголь, квартал Путейский, д 35	300/88	в 1 смену
8	Структурное подразделение: Дошкольное отделение (детский сад) Ингольской средней общеобразовательной школы	п. Инголь, квартал Путейский, д 36	30/10	в 1 смену
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Новоалтатская средняя общеобразовательная школа	с. Новоалтатка, ул. Школьная, 26	400/131	в 1 смену
10	Новокурская начальная общеобразовательная школа филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Новоалтатской средней общеобразовательной школы	д. Новокурск, ул. Центральная, 63	30/.9	в 1 смену
11	Белоозерская основная общеобразовательная школа филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Новоалтатской средней общеобразовательной школы	д. Белоозёрка, ул. Центральная, д. 28	60/27	в 1 смену
12	Скрипачниковская основная общеобразовательная школа имени полного кавалера ордена Славы Николая Алексеевича Сухих филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Новоалтатской	д. Срипачи, ул. Больничная, зд. 10А	90/27	в 1 смену

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность (плановая / фактическая)	Сменность работы
	средней общеобразовательной школы			
13	Детский сад «Колокольчик» филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Новоалтатской средней общеобразовательной школы	с. Новоалтатка, ул. Советская, д. 1 А	40/21	в 1 смену
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Парнинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Григория Семеновича Елисеева	с. Парная, пер. Школьный, 3д	400/152	в 1 смену
15	Малоозерская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Анатолия Павловича Прокопчика филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Парнинской средней общеобразовательной школы имени Героя Советского Союза Григория Семеновича Елисеева	с. Малое Озеро, ул. Школьная, д. 31	115/51	в 1 смену
16	Детский сад Малоозерской средней общеобразовательной школы имени Героя Советского Союза Анатолия Павловича Прокопчика филиала Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Парнинской средней общеобразовательной школы имени Героя Советского Союза Григория Семеновича Елисеева	с. Малое Озеро, ул. Школьная, д. 31 А	14/.8	в 1 смену

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность (плановая / фактическая)	Сменность работы
17	Сартачульский досуговый центр Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Парнинской средней общеобразовательной школы	д. Сартачуль, улица Набережная, д 1, пом. 1	30/15	14:00-17:00
18	Большеозерская основная общеобразовательная школа филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Парнинской средней общеобразовательной школы	с. Большое Озеро, ул. Школьная, д. 2	90/23	в 1 смену
19	Оракская основная общеобразовательная школа филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Парнинской средней общеобразовательной школы	с. Ораки, ул. Школьная, 1а	80/30	в 1 смену
20	Детский сад «Радуга» филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Парнинской средней общеобразовательной школы	с. Парная, ул. Октябрьская, д. 1	30/47	в 1 смену
21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Родниковская средняя общеобразовательная школа	с. Родники, ул. Октябрьская, 15	372/212	в 1 смену
22	Дубининская начальная общеобразовательная школа филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Родниковской средней общеобразовательной школы	с. Дубинино, ул. Школьная, д. 1	60/10	в 1 смену
23	Детский сад «Жемчужинка» филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Родниковской средней общеобразовательной школы	с. Родники, ул. Горького, 3	60/36	в 1 смену

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность (плановая / фактическая)	Сменность работы
24	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Холмогорская средняя общеобразовательная школа	с. Холмогорское, ул. Центральная, 16, стр.1, с. Холмогорское, ул. Центральная, 16/1 (начальная школа)	400/336	в 1 смену
25	Гляденская основная общеобразовательная школа филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Холмогорской средней общеобразовательной школы	д. Гляден, ул. Новая, д. 2	80/71	в 1 смену
26	Детский сад Гляденской основной общеобразовательной школы филиала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Холмогорской средней общеобразовательной школы	д. Гляден, ул. Новая, д. 2	14/17	в 1 смену
27	Линёвский досуговый центр Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Холмогорской средней общеобразовательной школы	д. Линево, ул. Кирова, д.12, пом.2	10/3	09:00-12:00
28	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Шушенская средняя общеобразовательная школа № 8	с. Шушь, ул. Октябрьская, д. 14	50/34	в 1 смену
29	Можарская начальная общеобразовательная школа филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шушенской средней общеобразовательной школы № 8	д. Можары, ул. Центральная, д. 18	15/8	в 1 смену

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность (плановая / фактическая)	Сменность работы
30	Можарский детский сад «Берёзка» филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шушенской средней общеобразовательной школы № 8	д. Можары, ул. Зеленая, д. 5	15/10	в 1 смену
31	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Шарыповского муниципального округа Детско-юношеский центр	с. Холмогорское, улица Центральная, зд. 60, пом. 3.	85	в 1 смену
32	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Березовский детский сад «Семицветик»	с. Березовское, ул. Садовая, д. 11 А	95/80	в 1 смену
33	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Холмогорский детский сад «Домовенок»	с. Холмогорское, мкр. Энергетик, 7	121/87	в 1 смену

2.4.2 В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального округа объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;

- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

Сеть спортивных учреждений на территории Шарыповского муниципального округа представлена 57 объектами. Общая единая пропускная способность объектов спорта составляет 1 542. Процент систематически занимающегося физкультурой и спортом населения по состоянию за 2023 год составил 53,6%.

Состояние отрасли характеризуется активной положительной динамикой развития инфраструктуры: растет число спортивных сооружений, увеличивается их пропускная способность, вводятся новые физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе на условиях муниципально-частного партнерства.

В течение пяти последних лет Шарыповский муниципальный округ устойчиво входит в десятку наиболее спортивных территорий края.

В муниципальном округе ежегодно растет численность населения, вовлеченного в физкультурно-оздоровительную деятельность (проходит более 30 физкультурных, спортивных мероприятий с общим количеством участников более 3 тыс. человек).

С целью развития спорта, как части физической культуры, направленной на достижение высоких спортивных результатов, в Шарыповском муниципальном округе функционирует спортивная школа, по шести видам спорта, реализующая программы спортивной подготовки.

Наряду с успехами существуют и проблемы в развитии физической культуры и спорта:

1) несоответствие имеющейся материально-технической базы современным требованиям предоставления качественных физкультурно-спортивных услуг;

2) недостаточная обеспеченность спортивными объектами снижает доступность получения населением физкультурно-оздоровительных услуг;

3) дефицит квалифицированных кадров, обладающих компетенциями для работы с различными (социально-экономическими, возрастными) группами населения;

4) недостаточное развитие сети физкультурно-оздоровительных и спортивных клубов по месту учебы и месту жительства;

5) недостаточная эффективность пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта в повышении качества и продолжительности жизни, успешности профессиональной деятельности.

2.4.3 В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального округа объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{\text{мж}} = N_{\text{мж}} \times S_{\text{min}} \times N_{\text{min}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{\text{мж}}$ – численность населения городского округа в возрасте от 14 до 35 лет;

S_{min} – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере

6 кв. м;

N_{min} – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$S_o = (S_{\text{мж}} \times 1\,000) / N$, где:

S_o – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

2.4.4 В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

2.4.5 В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального округа объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном округе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального округа;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

Перечень и краткая характеристика объектов культурно-досугового назначения представлена в таблице 20.

Таблица 20 – Перечень и краткая характеристика объектов культурно-досугового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Год постройки	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
1	Сельский дом культуры с. Новоалтатка	с. Новоалтатка, ул. Советская, 1в	197	1974	удовл.
2	Сельский клуб с. Новоалтатка	с. Новоалтатка, ул. Гагарина, 7а	52	1968	удовл.
3	Сельский клуб д. Белоозерка	д. Белоозерка, ул. Зеленая, 25 а	60	1974	удовл.
4	Сельский клуб д. Глинка	д. Глинка, ул. Центральная, 2а	70	1976	удовл.
5	Сельский клуб п. Крутойрский	п. Крутойрский, ул. Центральная, 19а	56	1982	удовл.
6	Сельский клуб д. Новокурск	д. Новокурск, ул. Центральная, 53	60	1983	удовл.
7	Сельский клуб д. Скрипачи	д. Скрипачи, ул. Школьная,9а	80	1992	удовл.
8	Окружной дом культуры с. Холмогорское	с. Холмогорское ул. Центральная, 12	210	1998	удовл.
9	Сельский клуб д. Линево	д. Линево ул. Кирова 14 Б	50	1988г	удовл.
10	Сельский клуб с. Ажинское	с. Ажинское, ул. Комсомольская, 1А	24	2004г.	удовл.
11	Сельский клуб с. Береш	с. Береш ул. Школьная 11а/1	50	1987г.	удовл.
12	Сельский клуб с. Темра	с. Темра ул. Калинина, 76 а	120	1962г.	удовл.
13	Сельский клуб д. Усть-Парная	д. Усть-Парная, ул. Центральная,1Б	15	2011г	удовл.
14	Сельский клуб д. Гляден	д. Гляден Гагарина 9А	75	1972г.	удовл.
15	Сельский дом культуры с. Березовское	с. Березовское, ул. Просвещения 3а	300	1950г.	удовл.
16	Сельский клуб д. Ершово	д. Ершово, ул. Садовая 1 в	70	1988г.	неудовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Год постройки	Техническое состояние
17	Сельский клуб д. Александровка	д. Александровка, ул. Свободная, 24 а	50	1964г.	удовл.
18	Сельский клуб д. Горбы	д. Горбы, ул. Заречная 2-а	100	1972	неудовл.
19	Сельский клуб д. Гудково	д. Гудково, ул Южная 1а	50	1999	неудовл.
20	Сельский дом культуры с. Родники	с. Родники, ул. Октябрьская, 17	300	1975	удовл.
21	Сельский клуб с. Дубинино	с. Дубинино ул. Советская.39	50	1970	удовл.
22	Сельский клуб д. Росинка	д. Росинка ул. Центральная, 12	30	1987	удовл.
23	Сельский дом культуры с. Шушь	с. Шушь, ул. Октябрьская, д.12	80	1969	удовл.
24	Сельский клуб д. Можары	д. Можары ул. Центральная д.19	20	1955	удовл.
25	Сельский дом культуры с. Ивановка	с. Ивановка, ул. Строителей, д. 1 в.	350	1985	неудовл.
26	Сельский клуб п. Инголь	п. Инголь, кв. Путейский, 28 а.	80	1962	неудовл.
27	Сельский клуб д. Сорокино	д. Сорокино ул. Советская, 22 а.	50	2001	неудовл.
28	Сельский дом культуры с. Парная	с. Парная, ул. Советская, д. 6А.	160	1970	удовл.
29	Сельский клуб д. Косые Ложки	д. Косые ложки ул. Центральная 30-1.	20	1984	удовл.
30	Сельский клуб с. Ораки	с. Ораки ул. Центральная 25А	50	1953	удовл.
31	Сельский клуб д. Сартачуль	д. Сартачуль ул. Набережная, 1- 3.	15	1973	удовл.
32	Сельский клуб с. Малое озеро	с. Малое озеро, ул. Центральная, 57.	80	1989	удовл.
33	Сельский клуб с. Большое Озеро	с. Большое озеро ул. Советская,1.	70	1964	удовл.

Перечень и краткая характеристика библиотек представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Перечень и краткая характеристика библиотек

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Год постройки	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
1	Центральная библиотека округа	с. Холмогорское, ул. Центральная дом 12	12 454	1998	удовл.
2	Библиотека-филиал № 1 с. Береш	с. Береш, ул. Школьная, дом 11А	4 887	1987г.	удовл.
3	Библиотека-филиал № 2 с. Большое Озеро	с. Большое Озеро, ул. Советская, дом 1	3 880	1964	удовл.
4	Библиотека-филиал № 3 с. Гляден	с. Гляден, ул. Гагарина, дом 9А	3 764	1972г.	удовл.
5	Библиотека-филиал № 4 с. Белоозерка	с. Белоозерка, ул. Зеленая, дом 25А	5 241	1974	удовл.
6	Библиотека-филиал № 5 п. Инголь	п. Инголь, квартал Путейский, дом 28А	7 326	1962	неудовл.
7	Библиотека-филиал № 6 с. Дубинино	с. Дубинино, ул. Советская, дом 39	3 039	1970	удовл.
8	Библиотека-филиал № 7 д. Новокурс	д. Новокурс, ул. Центральная, дом 53 пом 2	3 937	1989	удовл.
9	Библиотека-филиал № 8 с. Ивановка	с. Ивановка, ул. Строителей, дом 1В	15 141	1985	неудовл.
10	Библиотека-филиал № 10 д. Линево	д. Линево, ул. Кирова, дом 14Б	4 355	1988г	удовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Год постройки	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
11	Библиотека-филиал № 11 с. Малое Озеро	с. Малое Озеро, ул. Центральная, дом 57	5 908	1989	удовл.
12	Библиотека-филиал № 13 с. Ораки	с. Ораки, ул. Центральная, дом 25А	6 255	1953	удовл.
13	Модельная библиотека-филиал № 14 с. Парная	с. Парная, ул. Советская, дом 6А	10 794	1970	удовл.
14	Библиотека-филиал № 15 с. Темра	с. Темра, ул. Калинина, дом 76А	4 902	1962г.	удовл.
15	Библиотека-филиал № 16 с. Шушь	с. Шушь, пер. Административный, 1	7 334	-	-
16	Библиотека-филиал № 17 с. Родники	с. Родники, ул. Октябрьская, дом 17	6 541	1975	удовлетворительное
17	Модельная библиотека-филиал № 18 с. Берёзовское	с. Березовское, ул. Советская, дом 59А	15 366	1980	Удовлетворительное
18	Библиотека-филиал № 19 д. Александровка	д. Александровка, ул. Свободная, дом 24А/1	4 240	1964г.	удовлетворительное
19	Библиотека-филиал № 20 д. Ершово	д. Ершово, ул. Содовая, дом 1В	4 324	1988г.	неудовлетельное
20	Библиотека-филиал № 21 д. Горбы	д. Горбы, ул. Центральная 19	3 260	-	-
21	Библиотека-филиал № 22 с. Новоалтатка	с. Новоалтатка, ул. Советская, дом 1В	14 897	1974	удовл.
22	Библиотека-филиал № 23 д. Глинка	д. Глинка, ул. Центральная, дом 2А	3 004	1976	удовл.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Год постройки	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
23	Библиотека-филиал № 24 д. Скрипачи	д. Скрипачи, ул. Школьная, дом 9А	5 340	1992	удовл.
24	Библиотека-филиал № 25 с. Ажинское	с. Ажинское, ул. Комсомольская, дом 1А	1 670	2004г.	удовл.
25	Библиотека-филиал № 26 п. Крутойярский	п. Крутойярский, ул. Центральная, дом 19А	1 975	1982	удовл.
26	Библиотека-филиал № 27 д. Сартачуль	д. Сартачуль, ул. Набережная, дом 1	2 112	1973	удовл.
27	Библиотека-филиал № 28 д. Сорокино	д. Сорокино, ул. Советская, дом 22	1 351	2001	неудовл.
28	Библиотека-филиал № 29 д. Усть-Парная	д. Усть-Парная, ул. Центральная, дом 1Б	1 176	2011г	удовл.
29	Библиотека-филиал № 30 д. Гудково	д. Гудково, ул. Южная, дом 2	2 608	1999	неудовл.

На территории муниципального округа в с. Холмогорское также расположена Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» Шарыповского муниципального округа

2.4.6 В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

2.4.7 В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов,

требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный).

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициент для многоквартирного дома, 1-4 этажей – 0,9.

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ}} * 100, \text{ где:}$$

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмоктки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в

границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{\text{общ}}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{\text{коммуникаций}}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий,

обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Размер земельного участка дифференцирован по характеру освоения территории.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые

размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Объекты жилищного строительства	Назначение площадки	Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1, 2]	Минимальный размер одной площадки, кв. м
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12
	Для отдыха взрослого населения	0,7	15
	Для занятий физкультурой	2,6	98
	Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [7]	0,2	10
	Озеленение [6]	застройка на свободных территориях	-
		развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	-
	Для выгула собак [5]	0,1	150
	Для парковки автомобилей [4]	[3]	75

Примечания:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.

2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их

проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.

3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей (Таблица 12) раздела 1.4.9. [см. раздел VII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования] настоящих МНГП.

4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м.

5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.

6. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).

7. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с и учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = \text{Пуд}_{\text{БЛАГОУСТР}} * S_{\text{ОБЩ.КВ}} / 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$\text{Пуд}_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (Таблица 17) Материалов по обоснованию МНГП;

$S_{\text{ОБЩ.КВ}}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства. При этом необходимо учитывать требования таблицы (Таблица 12) раздела 1.4.9. [см. раздел VIII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования] настоящих МНГП. в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории

и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);
- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов,

обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;
- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;
- морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
1	2	3	4	5	6	7
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9

СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 - Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) Основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Для создания комфортной среды в сельских населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта установлены дифференцированно в зависимости от климатических условий макрорайона.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология». Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Красноярского края неравномерно и представлено ниже (Рисунок 2).

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо использовать температуру воздуха наиболее холодной пятидневки в (Таблица 25).

Таблица 25 – Климатическая данные территории Красноярского края в разрезе муниципальных округов

Наименование муниципального округа	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С
Шарыповский муниципальный округ	-36

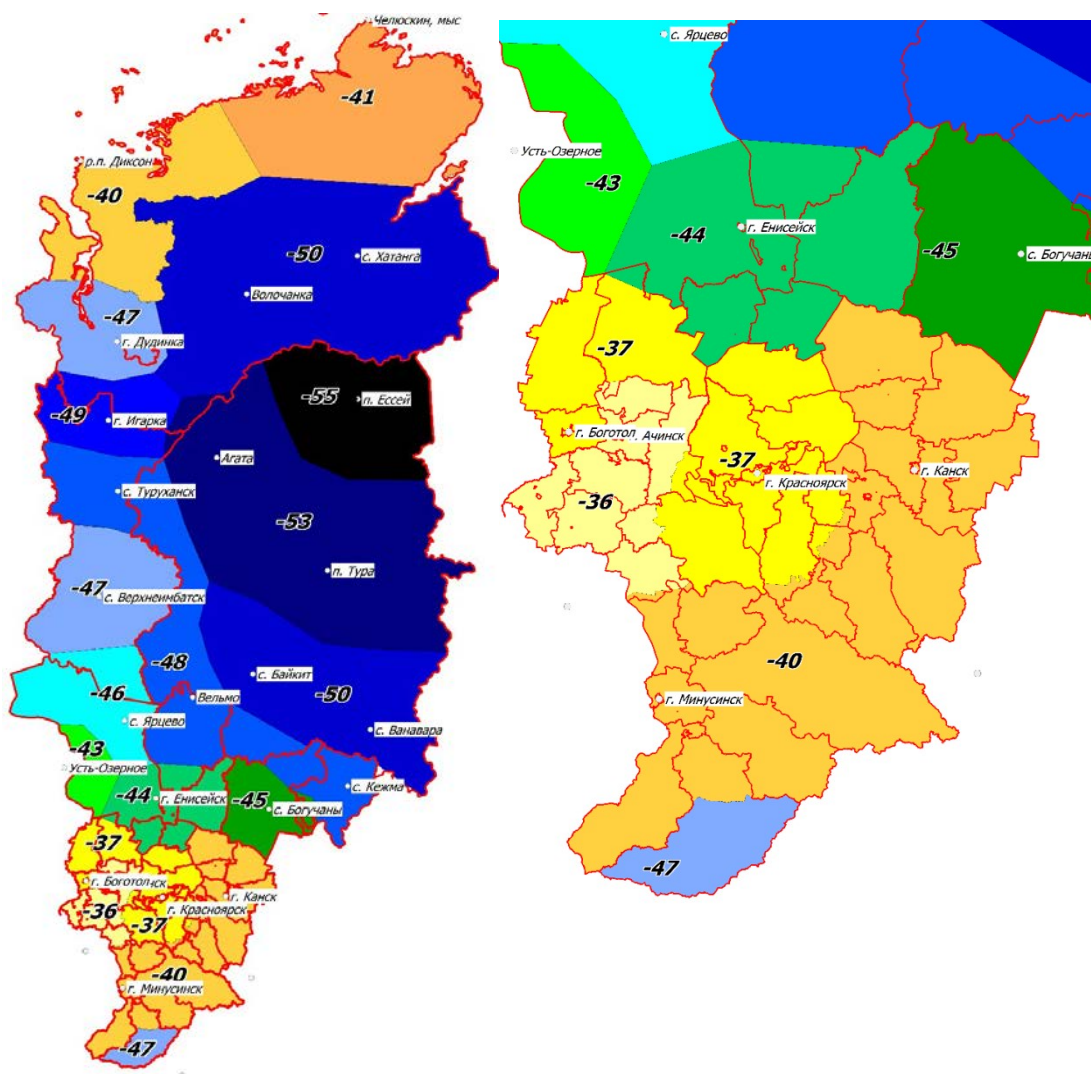


Рисунок 2 – Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки на территории Красноярского края, °С

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита

зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 26 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5

Примечания:

* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

** – параметр получен методом экстраполяции.

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа

министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП муниципального округа распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП муниципального округа обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального округа независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП муниципального округа распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП муниципального округа, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 27):

- при разработке генерального плана для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;

- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по

комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП муниципального округа применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП муниципального округа применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП муниципального округа применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП муниципального округа применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП муниципального округа применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП муниципального округа применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП муниципального округа также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 27 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального округа и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДПНТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА					
1.	В области образования				
1.1.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	–	–
1.2.	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3.	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4.	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
2.	В области физической культуры и спорта				
2.1.	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.2.	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.3.	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
2.4.	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.5.	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.6.	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	Уровень обеспеченности	+	–	–

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДППТ	ПЗЗ
2.7.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	—	—
3.	В области молодежной политики				
3.1.	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
4.	В области архивного дела				
4.1.	Архивы	Уровень обеспеченности	+	—	—
5.	В области культуры и искусства				
5.1.	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	—	—
5.2.	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Размер земельного участка	+	+	+
5.3.	Музеи	Уровень обеспеченности	—	—	—
		Размер земельного участка	+	+	+
5.4.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Территориальная доступность	+	—	—
5.5.	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности	+	—	—
6.	В области охраны правопорядка				
6.1.	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Территориальная доступность	+	+	—
7.	В области жилищного строительства				
7.1.	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв.	—	+	—

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДППТ	ПЗЗ
		м на 100 кв. м общей площади жилого здания			
		Назначение площадки	—	+	—
		Плотность населения элемента планировочной структуры	+	+	—
8.	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1.	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2.	Парки	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	—	—
8.3.	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	—
8.4.	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	—
8.5.	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	—
9.	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1.	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	—
9.2.	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут	+	+	—
10.	В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения				
10.1.	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	—
10.2.	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	—
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды	+	+	—

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДППТ	ПЗЗ
		потребителями жилых зданий			
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	–
10.3.	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	–
10.4.	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	–
10.5.	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	–
11.	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
11.1.	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности	+	–	–
12.	В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
12.1.	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	–	+
12.2.	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	–	–
	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
13.	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП Шарыповского муниципального округа

Виды объектов	Нормативное обоснование
виды объектов местного значения муниципального округа	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки; детские библиотеки	п. 16 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
объекты культурно-досугового (клубного) типа; центры культурного развития	п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
краеведческие музеи	п. 1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 9.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	

Виды объектов	Нормативное обоснование
объекты жилищного строительства	п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; парки; скверы, сады, бульвары; площадки отдыха населения; детские игровые площадки	п.п. 20, 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог местного значения	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	п. 29 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения; бюро похоронного обслуживания	п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома; места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Примечания:

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального округа

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и

горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Нормативные правовые акты Шарыповского муниципального округа

Решение Шарыповского районного Совета депутатов Красноярского края №35/302р от 21.03.2019 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Шарыповского района до 2030 года».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций.

Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».