****

05.12.2024 г. Шарыпово № 43-337р

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельсоветов,

входивших в состав Шарыповского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В целях приведения Правил землепользования и застройки сельсоветов, входивших в состав Шарыповского района, в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 27 Устава Шарыповского муниципального округа, Шарыповский окружной Совет депутатовРЕШИЛ: 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки:Березовского сельсовета, утвержденные решением Березовского сельского Совета депутатов от 17.12.2012г. № 88;Ивановского сельсовета, утвержденные решением Шарыповского районного Совета депутатов от 21.06.2013г. № 39/433р;Новоалтатского сельсовета, утвержденные решением Шарыповского районного Совета депутатов от 21.06.2013г. №39/433р;Парнинского сельсовета, утвержденные решением Парнинского сельского Совета депутатов от 18.12.2012г. № 37-129;Родниковского сельсовета, утвержденные решением Родниковского сельского Совета депутатов от 20.12.2012г. № 70;Холмогорского сельсовета, утвержденные решением Холмогорского сельского Совета депутатов от 20.12.2012г. № 146-р;Шушенского сельсовета, утвержденные решением Шарыповского районного Совета депутатов от 21.06.2013г. №39/433р, изложив статьи 40, 41 раздела III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» в новой редакции, согласно приложению.2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам транспорта, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству (Иноземцев М.Н.).3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и подлежит размещению на официальном сайте Шарыповского района в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Варжинская |  Исполняющий полномочия  главы округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Бах |

 |

Приложение

к решению Шарыповского окружного Совета депутатов

от 05.12.2024г. № 43-337р

**Статья 40. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)**

1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, включает в себя участки территории населенного пункта и муниципального округа, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания, для размещения специально оборудованных сооружений для временного хранения и складирования твердых коммунальных отходов, коммунальных объектов и установления их санитарно-защитных зон.

2.Основные виды разрешенного использования:

- ритуальная деятельность (код 12.1);

- специальная деятельность (код 12.2);

- производственная деятельность (код 6.0);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- связь (код 6.8);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

- благоустройство территории (код – 12.0.2).

3.Условно разрешенные виды использования:

- магазины (код 4.4);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- для ритуальной деятельности (код 12.1): минимальный - 0,5 га, максимальный - 40 га;

-для магазинов (код 4.4), минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;

- для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для производственной деятельности (код 6.0), для специальной деятельности (код 12.2) минимальный - 0,03 га, максимальный - 30 га;

- для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60 процентов.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**Статья 41. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)**

1. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами, предназначена для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации.

2.Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение обороны и безопасности (код 8.0);

- обеспечение вооруженных сил (код 8.1).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные минимальные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.