****

**ШАРЫПОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Шарыпово

22.08.2024 № 40-315р

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельсоветов, входивших в состав Шарыповского района

|  |
| --- |
| В целях уточнения Правил землепользования и застройки сельсоветов, входивших в состав Шарыповского района, на основании требований Енисейского бассейнового водного управления об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.06.2022 №07-2980, от 27.06.2022 №07-2981, от 23.01.2024 №07-263, от 02.07.2024 №07-2726, в соответствии с приказами Енисейского бассейнового водного управления от 15.03.2023 №47; от 15.03.2023 №46; от 15.03.2023 №48; от 30.12.2021 №473; от 30.12.2021 №471, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=60AED7F7553C466FCC7F53748685AF346AB05E540E8FD68DDA28776E240F7399C91C84DED7B26ACFA846619CBBA3723DEB7093A364A5C0DFP3uDC) Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 27 Устава Шарыповского муниципального округа, Шарыповский окружной Совет депутатов  РЕШИЛ:  1. Внести в Правила землепользования и застройки:  Ивановского сельсовета, утвержденные решением Шарыповского районного Совета депутатов от 21.06.2013г. № 39/433р;  Холмогорского сельсовета, утвержденные решением Холмогорского сельского Совета депутатов от 20.12.2012г. № 146-р, следующие изменения:  1.1. «Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» дополнить статьей 42 следующего содержания:  **«42. Зона затопления и подтопления**  1. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Приказами Енисейского бассейнового водного управления установлены зоны затопления, подтопления территорий, прилегающих:  к р.Берешь (Береж), р.Поперечка в с.Береш Шарыповского муниципального округа Красноярского края;  к р.Ожа в с.Ажинское Шарыповского муниципального округа Красноярского края;  к р.Кадат (Мокрый Кадат) в д.Гляден Шарыповского муниципального округа Красноярского края;  к р.Урюп в д.Едет Шарыповского муниципального округа Красноярского края;  к р.Урюп в с.Ивановка Шарыповского муниципального округа Красноярского края.  2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:  1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;  2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.  4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.  5. В границах зон затопления паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.  Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.  В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.»;  1.2. Карты градостроительного зонирования дополнить картами:  «Карта зон с особыми условиями использования территории с.Ажинское»;  «Карта зон с особыми условиями использования территории с.Береш»;  «Карта зон с особыми условиями использования территории д.Гляден»;  «Карта зон с особыми условиями использования территории с.Ивановка, д.Едет, пос.Инголь»,  согласно приложению к настоящему решению.  2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам транспорта, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству (Иноземцев М.Н.).  3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и подлежит размещению на официальном сайте Шарыповского муниципального округа в сети Интернет.  Председатель Глава округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Варжинская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Качаев |