

 25.05.2021 399-п

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Шарыповский муниципальный округ Красноярского края

В соответствии с Федеральным Законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и адаптации инвесторов на территории Шарыповского округа, руководствуясь статьей 38 Устава Шарыповского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Шарыповский округ Красноярского края согласно приложению.

2. Постановление администрации Шарыповского района от 12.02.2016 № 71-п «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Шарыповский район Красноярского края», признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Малышева А.И., заместителя главы округа по строительству, инвестициям и развитию территории.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём официального опубликования нормативно-правового акта, подлежит размещению на официальном сайте Шарыповского округа в сети Интернет.

Глава округа Г.В. Качаев

 Приложение

к Постановлению администрации

Шарыповского муниципального округа

от 25.05.2021 № 399-п

**РЕГЛАМЕНТ**

**сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Шарыповский округ Красноярского края**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Шарыповский округ Красноярского края (далее - Регламент) устанавливает порядок взаимодействия органов местного самоуправления Шарыповского округа, муниципальных учреждений Шарыповского округа в рамках сопровождения инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие основные
понятия:

**инвестиционная деятельность** – вложение денежных средств и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционный проект –** обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и правовыми актами Шарыповского округа, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

**инвестиционный совет (далее – Совет) –** общественный инвестиционный совет при Главе Шарыповского округа, осуществляющий деятельность согласно Положению, утверждаемому постановлением администрации Шарыповского округа, который принимает решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Шарыповского округа;

**инвестор Шарыповского округа (далее – инвестор)** – субъект инвестиционной деятельности, признанный в соответствии с настоящим Регламентом инвестором, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и правовыми актами Шарыповского округа, реализующий инвестиционный проект на территории Шарыповского округа;

**куратор инвестиционного проекта –** орган или должностное лицо администрации Шарыповского округа, которому в соответствии с настоящим Регламентом дано поручение Главы Шарыповского округа (далее - Глава округа) о сопровождении инвестиционного проекта реализуемого на территории Шарыповского округа, на основании решения инвестиционного совета;

**окружной реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов** – перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Шарыповского округа инвестиционных проектов и бизнес-планов;

**сопровождение** **инвестиционного проекта** – комплекс мероприятий, направленных на оказание информационной, административной, юридической поддержки реализации инвестиционного проекта;

**соглашение о реализации инвестиционного проекта** – соглашение, заключенное между администрацией Шарыповского округа и инвестором, регламентирующее права и обязанности сторон в рамках реализации инвестиционного проекта на основании решения инвестиционного совета о сопровождении инвестиционного проекта на территории Шарыповского округа.

**2. Порядок признания лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, инвестором Шарыповского округа**

2.1. Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность направляет в администрацию Шарыповского округа письменное Обращение о намерении реализовать инвестиционный проект о возможности предоставления мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства (далее – Обращение), составленного по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту. К Обращению прилагается копия инвестиционного проекта, заверенная печатью и личной подписью инвестора.

2.2. При размере инвестиций более 5 млн. рублей Глава округа в течение 3 рабочих дней с момента получения Обращения, направляет его для рассмотрения в инвестиционный совет Шарыповского округа.

2.3. Члены Совета оценивают проект и простым большинством голосов принимают решение об одобрении или отклонении проекта. Решение Совета носят рекомендательный характер.

В случае необходимости на заседании Совета, могут привлекаться специалисты отрасли, к которой относится инвестиционный проект.

2.4. При одобрении проекта члены Совета одновременно рекомендует администрации округа включить проект в реестр инвестиционных проектов Шарыповского округа и назначить куратора проекта.

2.5. В случае, если на заседании Совета принимается решение о необходимости внесения корректировок в проект, он отправляется на доработку инвестору в течение 5 рабочих дней, после принятия такого решения.

2.6. Если объем инвестиций по проекту составляет не менее 100,0 млн. рублей, Глава округа в течение 3 рабочих дней с момента рассмотрения Советом, направляет инвестиционный проект в Министерство инвестиций и инноваций Красноярского края. Сопровождение такого проекта осуществляется в соответствии с требованиями Регламента сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна» на территории Красноярского края (Приказ министерства инвестиций и инноваций Красноярского края от 11.10.2013 N 217п, в ред. от 10.07.2014 N 52п).

2.7. Если объем инвестиций по проекту составляет менее 100,0 млн. рублей Глава округа в течение 3 рабочих дней с момента принятия решения Советом своим распоряжением принимает решение о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Шарыповского округа, назначает куратора проекта и разрешает подготовку проекта инвестиционного соглашения.

2.8. Куратор инвестиционного проекта на основании распоряжения Главы округа в течение 3 рабочих дней с момента издания распоряжения вносит инвестиционный проект в окружной реестр инвестиционных проектов, в течении 5 рабочих дней, подготавливает и представляет Главе округа проект инвестиционного соглашения (Приложение № 2).

2.9. Между инвестором, инвестиционный проект которого включен в реестр инвестиционных проектов Шарыповского округа, и администрацией Шарыповского муниципального округа заключается «Соглашениео реализации инвестиционного проекта между Администрацией Шарыповского муниципального округа и «Инвестором», реализующим инвестиционный проект на территории Шарыповского округа» (Приложение №2) которое со стороны администрации подписывается Главой округа, либо уполномоченным заместителем главы округа.

**3. Сопровождение инвестиционных проектов Шарыповского муниципального округа**

3.1.Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется куратором инвестиционного проекта на основании настоящего регламента и инвестиционного соглашения на протяжении всего
срока реализации инвестиционного проекта.

3.2. Куратор инвестиционного проекта при сопровождении инвестиционного проекта:

- осуществляет консультирование инвестора;

- обеспечивает координацию работы органов и должностных лиц администрации округа в решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

 - оказывает практическую помощь инвестору в подготовке документов необходимых для реализации проекта;

- обеспечивает выполнение решений, принятых Главой округа, в части реализации инвестиционного проекта;

- по поручению Главы округа выполняет представительские функции администрации Шарыповского муниципального округа в органах государственной власти Красноярского края по решению вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3.3. Заместители главы округа, руководители органов администрации округа, в чьей компетенции находятся вопросы, относящиеся к реализации инвестиционного проекта, при обращении к ним Инвестора или Куратора, в первоочередном порядке принимают меры для решения этих вопросов. Рассмотрение обращений и принятие к исполнению осуществляется в течении двух рабочих дней. Срок решения вопросов, исполнителем должен быть максимально сокращен.

3.4. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в форме проведения комплекса мероприятий, направленных на оказание информационной, административной, юридической поддержки реализации инвестиционного проекта, направленной на достижение следующих целей:

проведение согласовательных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта в минимальные сроки, установленные законодательством;

своевременное получение инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

подготовка соглашений о сотрудничестве между Администрацией и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Шарыповского муниципального округа;

своевременное рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Шарыповского муниципального округа на заседании Совета;

размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шарыповского округа, и о предлагаемых инвестиционных площадках на официальном портале администрации Шарыповского округа и окружного Совета депутатов в сети Интернет.

Приложение №1

 к Регламенту сопровождения

 инвестиционных проектов

 на территории

Шарыповского округа

Главе Шарыповского

муниципального округа Красноярского края

662314, Красноярский край,

г. Шарыпово,

пл. Революции,7а

Обращение

о рассмотрении инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

просим оказать содействие по реализации не территории Шарыповского муниципального округа Красноярского края инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инвесторе:

наименование инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

основной вид деятельности инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты инвестора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, КПП, телефон / факс, адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте:

полное наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые результаты)

муниципальное образование, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

год начала реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

год окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок окупаемости инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн. рублей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

необходимость в специальной профессиональной подготовке специалистов под потребности инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество новых рабочих мест / средняя заработная плата (тыс. рублей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

формы государственной поддержки, о которых необходима информация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Контактные данные лица инвестора, ответственного за взаимодействие с администрацией Шарыповского округа Красноярского края при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, контактный телефон / факс, адрес электронной почты, адрес местонахождения)

4. Инвестор (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

инвестор (заявитель) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом соответствии с действующим законодательством.

Инвестор (заявитель) не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке Обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к Обращению документов с указанием количества страниц:

Приложение бизнес-плана является обязательным.

Должность руководителя инвестора (заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

 (подпись)

Приложение №2

 к Регламенту сопровождения

 инвестиционных проектов

 на территории

Шарыповского муниципального округа

**Соглашение** № \_\_\_\_

о реализации инвестиционного проекта между Администрацией Шарыповского муниципального округа и «Инвестором», реализующим инвестиционный проект на территории Шарыповского округа

 г. Шарыпово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Администрация Шарыповского муниципального округа**, именуемая в дальнейшем **Администрация округа** в лице Главы Шарыповского округа Качаева Геннадия Викторовича, действующего на основании Устава Шарыповского округа и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **Инвестор** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, совместно именуемые **Стороны,** заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1.Стороны обязуются взаимодействовать в целях инновационного развития Шарыповского муниципального округа, создания высоко технологичного производства, дополнительных рабочих мест и увеличения налоговых поступлений.

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации Инвестором инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ га, расположенном
по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусматривающего осуществление объемов инвестиций \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе капитальных вложений \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в период
с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сумма налогов, предполагаемых к уплате в бюджет Красноярского края и Шарыповского округа, на срок 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта: \_\_\_\_ лет.

Количество создаваемых рабочих мест: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Меры поддержки со стороны Красноярского края (при соблюдении пункта 2.6):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Меры поддержки со стороны Шарыповского округа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1.Администрация округа в пределах своей компетенции, в соответствии с требованиями действующего законодательства и Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования Шарыповский округ обязуется:

2.1.1.оказывать методические и консультационные услуги;

2.1.2.оказывать в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, помощь в реализации инвестиционного проекта.

2.1.3. Включить инвестиционный проект в Реестр инвестиционных проектов на территории Шарыповского округа Красноярского края.

2.1.4.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.

2.2. Инвестор –­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.1. реализовать включенный в реестр инвестиционный проект в срок установленный проектом (Приложение №1 к Соглашению).

3.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1.Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2.По взаимному согласию Сторон в текст настоящего Соглашения могут вноситься изменения и дополнения. Изменения и дополнения в текст настоящего Соглашения вносятся в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

3.3.Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств, путем направления такой Стороне уведомления о расторжении письмом, факсом или по электронной почте. Соглашение считается расторгнутым со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении.

3.4.В случае невыполнения отдельных пунктов настоящего Соглашения, Стороны устанавливают причины и принимают меры по их устранению.

3.5.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

Глава Инвестор:

округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Качаев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.